

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT Nr. 11896

arh. Răciu Sabin-Dușko

SC FABRICA DE PROIECTE SRL

str. Cupidon, nr. 7, Giroc, jud. Timiș

tel: 0745 048 045

Nr. 27 din 23.04.2025
cf. registrului de evidență



REFERAT DE VERIFICARE

privind verificarea de calitate la cerințele:

B1 – Siguranță și accesibilitate în exploatare

Proiect: AMENAJARE CENTRU DE RECUPERARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ÎN CADRUL ȘTRAND TERMAL DETA STR. PĂDURII, NR 22, DETA

Faza: DTAC + PTh

Nr. proiect: 186 / 2025

1. Date de identificare

- **Proiectant general:** S.C. A.R.P. PROIECTARE TIMISOARA S.R.L.
- **Proiectant de specialitate:** S.C. A.R.P. PROIECTARE TIMISOARA S.R.L.
- **Beneficiar:** orașul DETA
- **Amplasament:** Localitatea Deta, str. pădurii, nr.22, CF 401804, județul Timiș
- **Data prezentării pentru verificare:** 18.04.2025

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

Documentația propune amenajarea unui centru de recuperare pentru persoane cu dizabilități în cadrul strandului termal prin construirea unui corp nou, C11.

Conform normativului P100/2013 clădirea se încadrează în clasa III de importanță

Conform HG 776/1997 clădirea se încadrează în categoria C de importanță

Din punct de vedere al siguranței în exploatare B1

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA CIRCULAȚIA ORIZONTALĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ

1. Alunecare (pardoseli) – **pardoseală din materiale antiderapante la interior și la exterior.**
2. Împiedicare (denivelări mici și neanunțate) – **în interiorul imobilului se vor marca diferențele de nivel care ar putea să favorizeze fenomenul de împiedicare.**
3. Contactul cu proeminențe joase – **nu există.**
4. Contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație – **nu există astfel de elemente care să influențeze căile de circulație.**
5. Contactul cu suprafețe transparente (uși, ferestre și pereți din sticlă cu parapet având $h < 0,9m$ sau fără parapet – **Se va dispune obligatoriu geam securizat (sticla laminată) rezistent la șocuri și încovoiere, la ferestrele cu parapet sub 90cm, sau balustrade de protecție.**
6. Siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere) – **nu este cazul.**
7. Coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (gabarite, fluxuri funcționale) – **nu este cazul.**
8. Siguranța cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate în deplasare (la înălțime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulației) – **nu este cazul.**
9. Separarea circulației pietonale de cea a vehiculelor – **pe amplasament s-au prevăzut circulații separate pentru pietoni și autovehicule.**

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA SCHIMBĂRILE DE NIVEL ȘI DEPLASAREA PE SCĂRI ȘI RAMPE

Au fost îndeplinite prevederile privind dimensionarea scărilor, parapetelor și a balustradelor la clădire. În zonele în care este necesar, va fi prevăzută cu mână curentă la $h=90$ cm.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

- Se va asigura iluminat artificial la un nivel conform, în funcție de funcțiunea spațiilor

- Întreruperea alimentării cu energie electrică în caz de avarii – nu va produce efecte până la remediere, investiția va fi prevăzută cu surse neîntreruptibile.
 - Evitarea sau limitarea fenomenului de orbire (corpuri de iluminat sau ferestre)
- S-a asigurat iluminatul necesar în clădire pentru o bună funcționare în condiții optime de exploatare.**

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALAȚII

- Electrocutare – **instalațiile electrice se vor prevedea conform normativelor de securitate**
- Arsura, opărire, degerare – **nu este cazul pentru utilizatorii obișnuiți, iar în zonele tehnice se vor prevedea măsurile de protecție necesare în cazul accesului și a utilizării de către personalul specializat.**
- Explozie – **nu există risc de explozie**
- Intoxicare – **nu există degajări de noxe**
- Contaminare și otrăvire – **nu există surse de risc**
- Contact cu elemente de instalații – **nu este cazul.**

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA LUCRĂRILE DE ÎNTREȚINERE

Prin sistemul constructiv, se respecta măsurile de protecția a muncii pentru activitățile specifice care vor trebui corelate cu măsuri de protecția a muncii în exploatare din partea personalului angajat la întreținerea clădirii.

SIGURANȚA ANTIEFRACTIE / PĂTRUNDEREA ANIMALELOR DĂUNATOARE ȘI INSECTE

Golurile ferestrelor vor fi prevăzute cu grile și plase, sau vor fi prevăzute cu sticla de securitate conform normativ C47 din 2022.

ELIMINARE BARIERE ARHITECTURALE LA CIRCULAȚIA PERSOANELOR CU HANDICAP

Sunt prevăzute: - la accese se vor amenaja rampe cu panta 5%

3. Documente ce s-au prezentat la verificare

- Tema de proiectare: --
- Certificat de urbanism: --
- Avize obținute: --
- Memoriul tehnic elaborat de proiectant în care se prezintă soluția tehnică adoptată pentru respectarea cerinței de verificare: **DA**
- Alte documente: --

4. Concluzii asupra verificării

- În urma verificării se considera ca proiectul corespunzător pentru faza verificată (D.T.A.C.+P.Th.), semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- Următoarele condiții sunt obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant: **Nu este cazul la faza curentă**
- Se vor respecta în mod obligatoriu detaliile și fisele tehnice ale materialelor, precum și caracteristicile materialelor prevăzute în proiect, inclusiv clasa de reacție la foc minimă.

Se va face obligatoriu verificare la cerința B1 la eventualele Dispoziții de șantier ale proiectului, respectiv DDE. Nerespectarea soluțiilor tehnice, stabilite prin proiectul supus verificării, exonerează de răspundere verificatorul pentru eventualele deficiențe privind asigurarea calității la cerința siguranța în exploatare.

Am primit 3 exemplare
Proiectant



Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat nr. 11896
arh. Răciu Sabin-Dușko